

Planos históricos de la Ciudad de Buenos Aires y del Parque 3 de Febrero

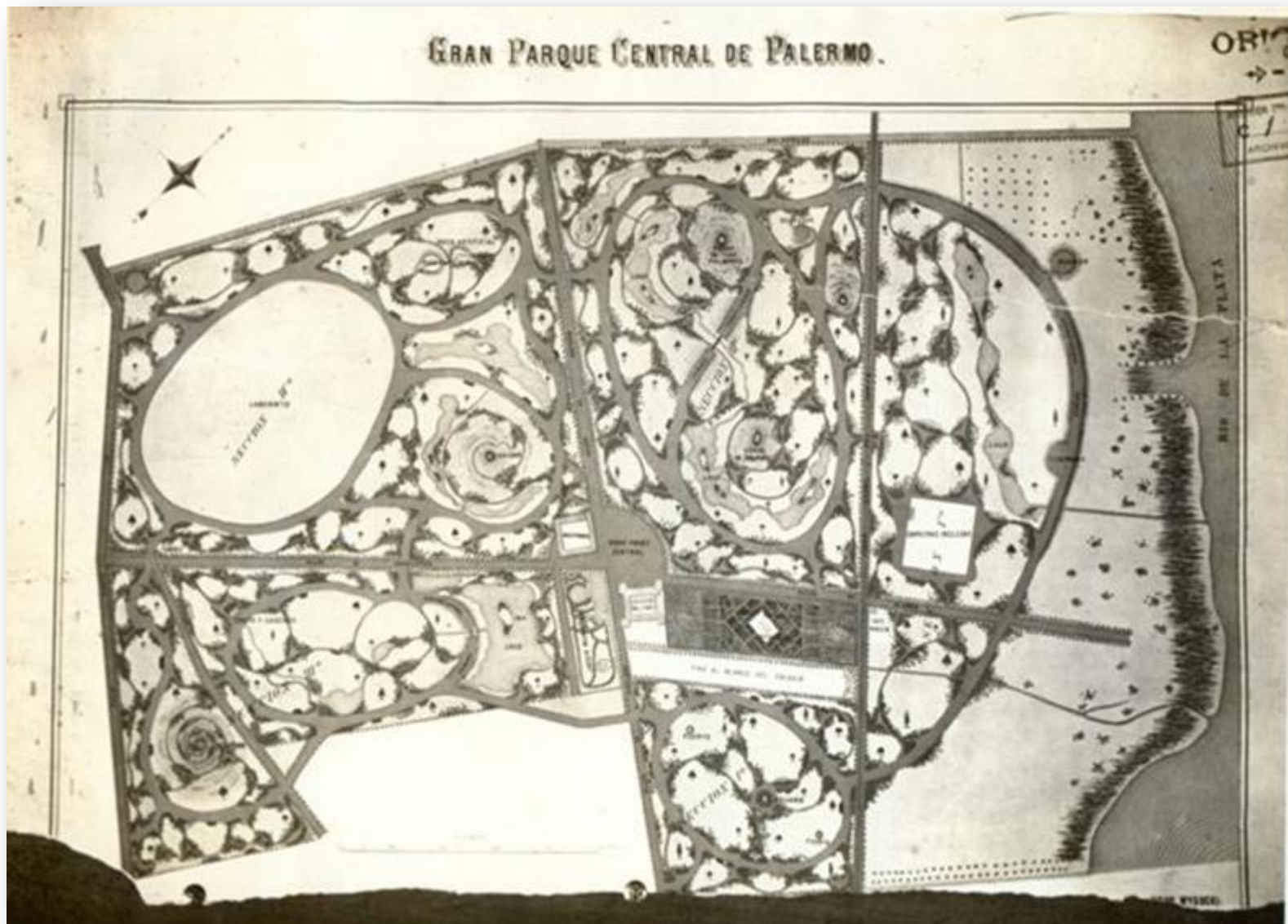
El contexto de cada uno de ellos
se encuentra en este mismo sitio, en el libro
"Palermo, Amigos del Lago y después (II)"

TERRENOS EN EL
BANADO DE PALERMO
QUE PERTENCIERON A
DN. JUAN MANUEL ROSAS

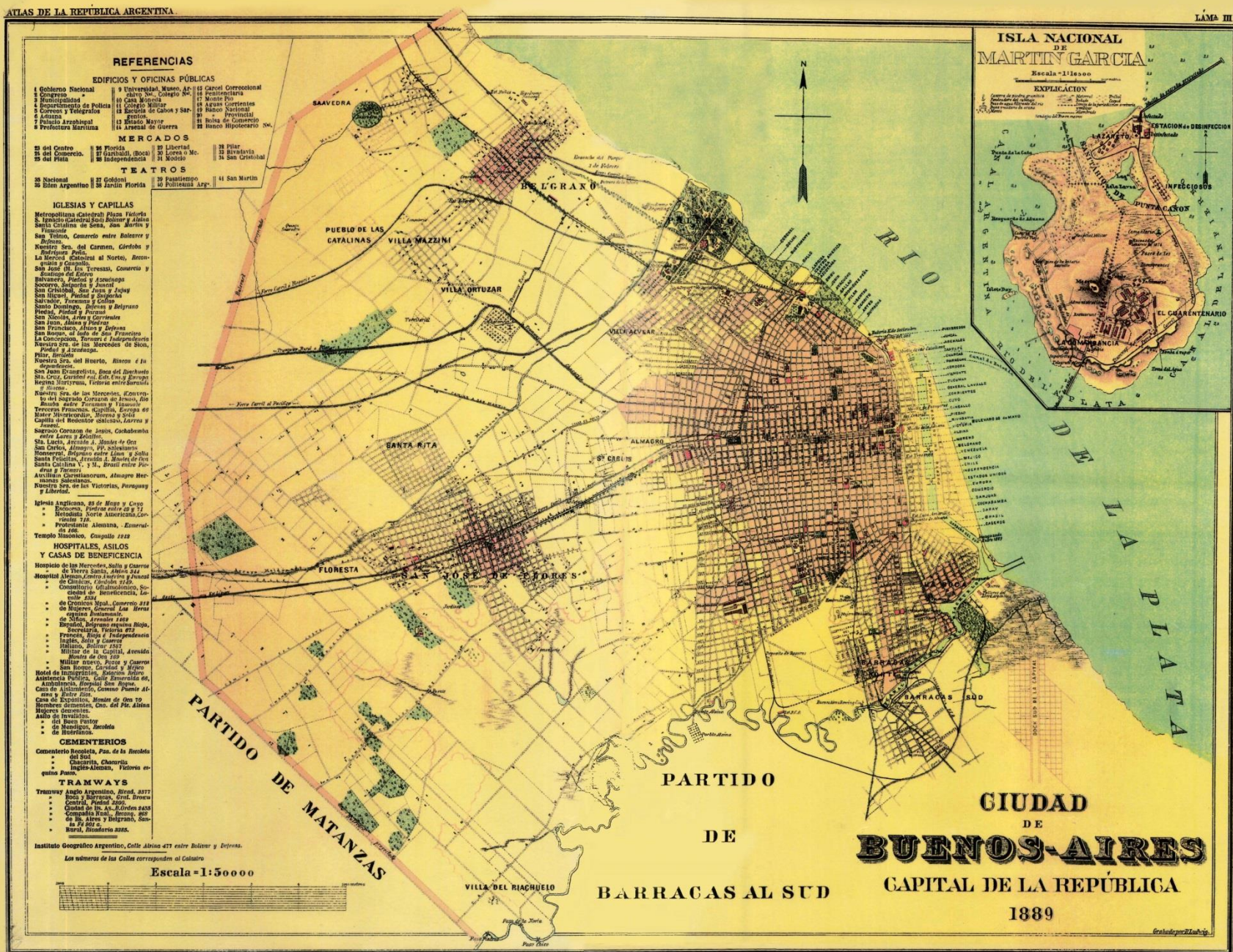
The map illustrates the distribution of land parcels owned by Don Juan Manuel Rosas. The parcels are numbered 1 through 36. The following table summarizes the information provided for each parcel:

Parcel Number	Owner Name	Date
1	Juan Bautista Peña	18-1-30
2		12-2-38
3		11-3-38
4	Pedro G.	17-4-35
5	Fernando María Scavia	23-9-38
6		11-3-38
7		26-2-38
8	Luis Costa	7-12-38
9	José Gregorio Paz	23-12-38
10	Rafael Urdía de Contreras (Hijo de Rafael Urdía)	23-3-39
11	Hernando L. Bernal	23-1-35
12	Rafael Urdía de Contreras (Hijo de Rafael Urdía)	17-3-39
13	Carmelo Urdía de Contreras	10-8-39
14	Rafael Urdía de Contreras (Hijo de Rafael Urdía)	21-3-39
15		1-10-39
16		23-8-39
17		4-3-39
18	Eduardo Urdía	14-3-42
19	Florencia Urdía de Contreras (Hija de Rafael Urdía)	11-6-42
20	José María, Margarita, Hernán, Mercedes (Hijos de Rafael Urdía)	20-4-42
21	Margarita de Rafael Urdía	26-4-42
22	Luis Bernal	10-5-42
23		10-5-42
24	Germán Torres	11-7-42
25	Joaquín Urdía de Contreras (Hijo de Rafael Urdía)	31-8-42
26		31-8-42
27		10-1-42
28		10-1-42
29	Rafael Urdía	14-3-42
30	José Antonio Bernal	7-5-42
31	Juan Carlos Contreras	20-6-42
32	César Urdía (Hijo de José Urdía)	15-7-42
33	Natalia Urdía de Contreras	31-8-42
34		31-8-42
35	Natalia Urdía de Contreras	31-8-42
36	Domingo Peña	22-1-40

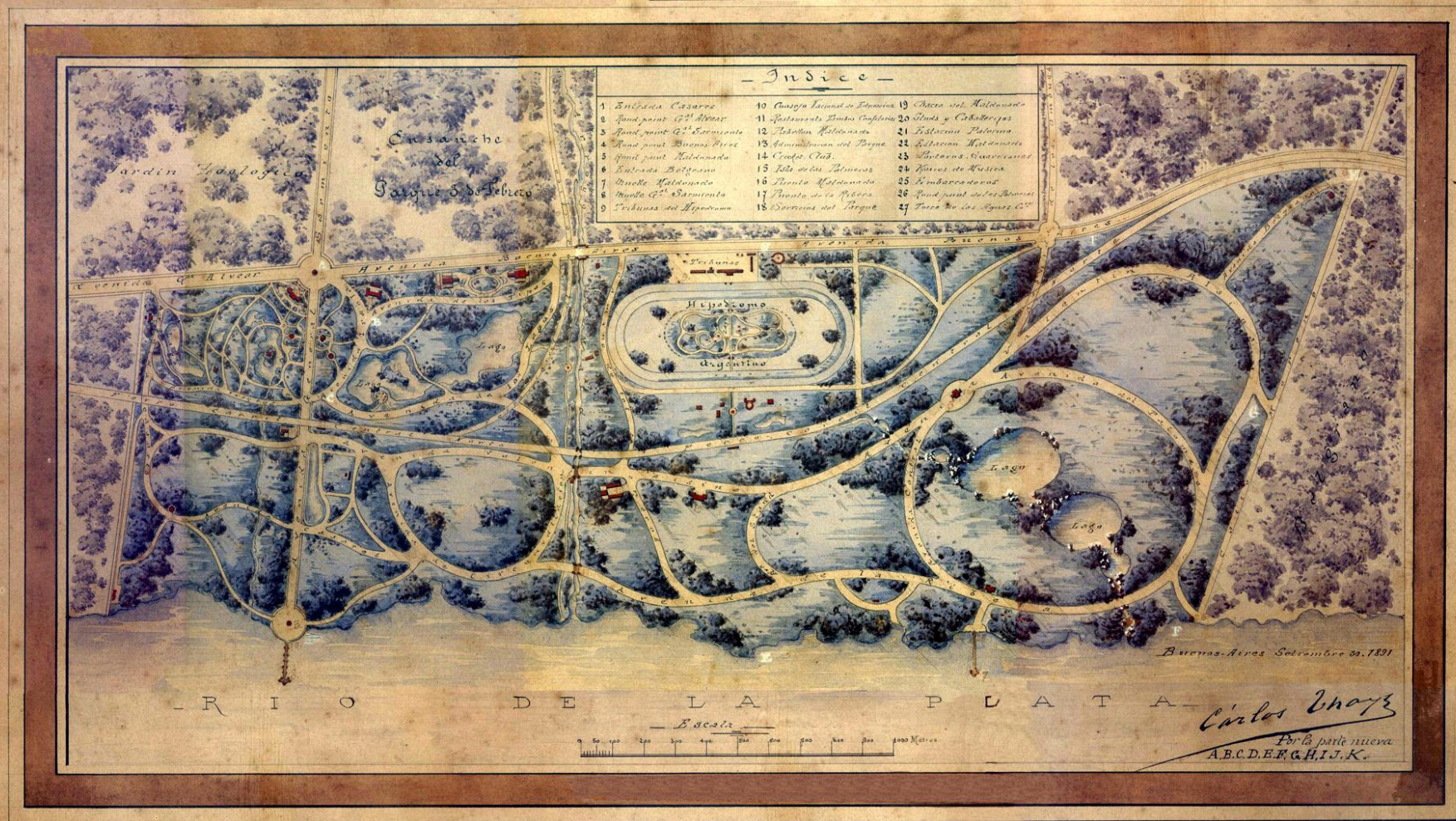
1840 - Plano Descalzi



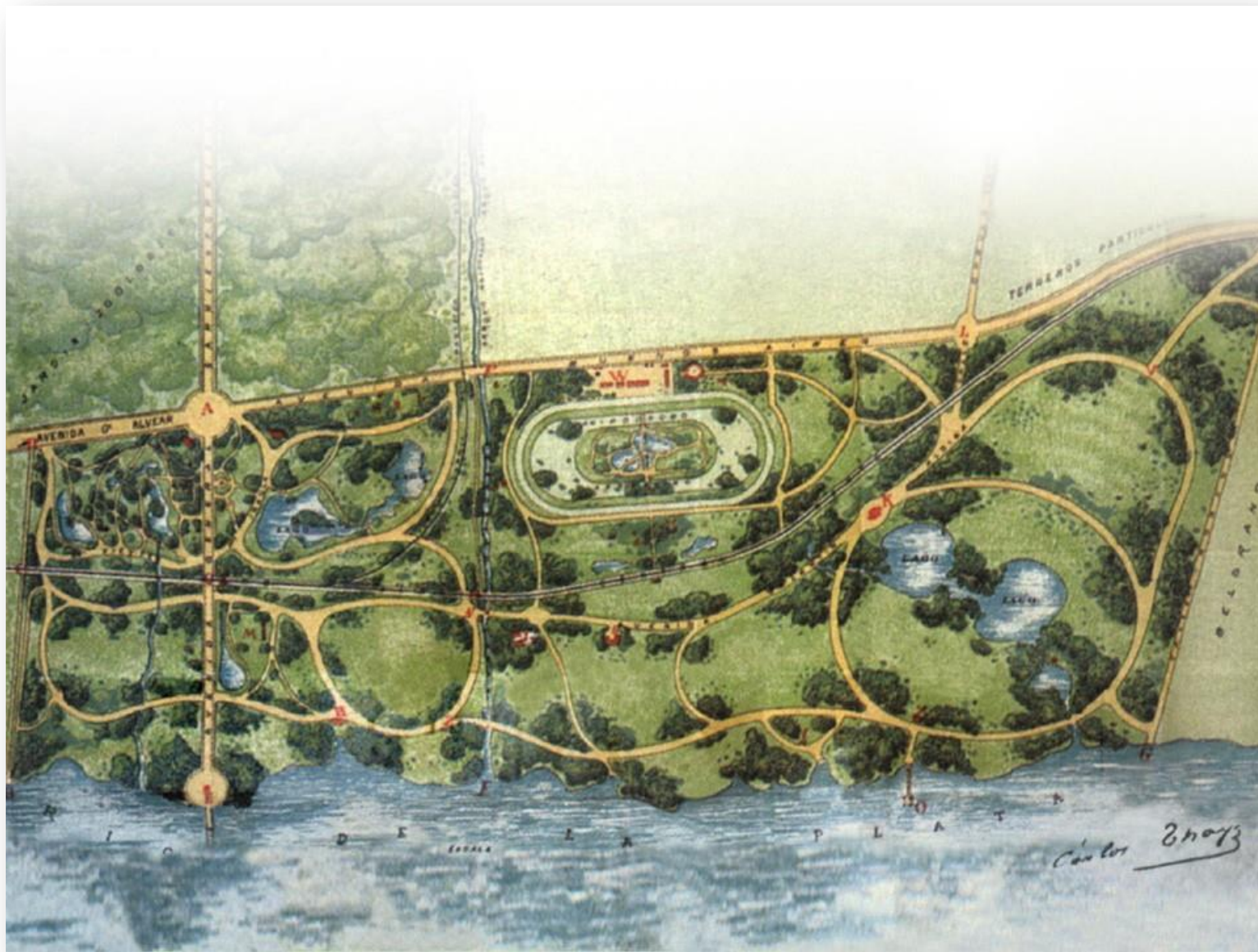
1874 - Plano Wysocki



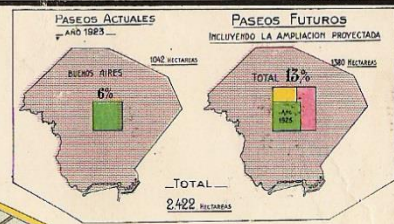
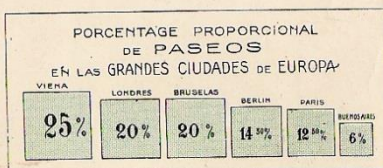
— PARQUE 3 DE FEBRERO —



1891 - Carlos Thays



1893 - Carlos Thays



- REFERENCIAS**
- VERDE: PASEOS EXISTENTES
 - AMARILLO: INSTITUCIONES PUBLICAS
 - ROJO: PASEOS PROYECTADOS
 - ROJO CLARO: TERRENOS A EXPROPIAR
 - ROJO OSCURO: PASEOS PROYECTADOS
 - ROJO MUY OSCURO: TERRENOS A EXPROPIAR
 - GRIS: PASEOS PROYECTADOS
 - GRIS OSCURO: TERRENOS A EXPROPIAR
 - GRIS MUY OSCURO: PASEOS PROYECTADOS
 - GRIS MUY OSCURO: TERRENOS A EXPROPIAR

SUPERFICIES

ZONA AL SUR		ZONA AL NORTE	
EUROPEA	EUROPEA	EUROPEA	EUROPEA
1	128 800	1	260 600
2	70 200	2	10 100
3	169 400	3	6 300
4	160 000	4	25 200
5	96 000	5	13 800
6	50 000	6	14 400
7	114 400	7	32 000
8	44 800	8	10 800
9	800 000	9	154 000
10	396 000	10	75 000
11	70 200	11	77 000
12	65 600	12	35 700
13	39 000	13	70 400
14	25 400	14	105 000
15	46 000	15	33 000
16	76 800	16	15 100
17	118 000	17	275 200
18	380 000	18	87 400
19	112 600	19	49 000
20	52 126	20	42 000
21	50 000	21	154 600
22	40 000	22	64 400
23	530 000	23	82 800
24	397 500	24	228 800
25	50 000	25	55 000
26	746 000	26	103 600
27	139 824 09	27	78 000
28	391 664 10	28	75 400
29	135 956 10	29	145 000
30	123 764 38	30	77 750
31	121 338 40	31	30 000
32	42 283 18	32	60 000
33	3 888 54	33	127 250
34	225 453 81	34	25 400
35	89 552 88	35	94 000
36	7 792 44	36	15 000
37	3 563 74	37	1078 400
38	13 302 00	38	15 400
39	22 490 43	39	10 000
40	115 000 00	40	451 000 000
41	39 000 00	41	5 957 18
42	14 100 00	42	27 251 40
43	11 600 00	43	400 000 000
44	240 000 00	44	10 000 000
45	214 000 00	45	25 542 40
46	11 643 80	46	11 643 80

TOTAL 8.142.705,88 m²

TOTAL 5.660.104,85 m²

TOTAL GENERAL 13.802.809,73 m²

PROPORCION TOTAL DE PASEOS PROYECTADOS

924 HECTAREAS A EXPROPIAR

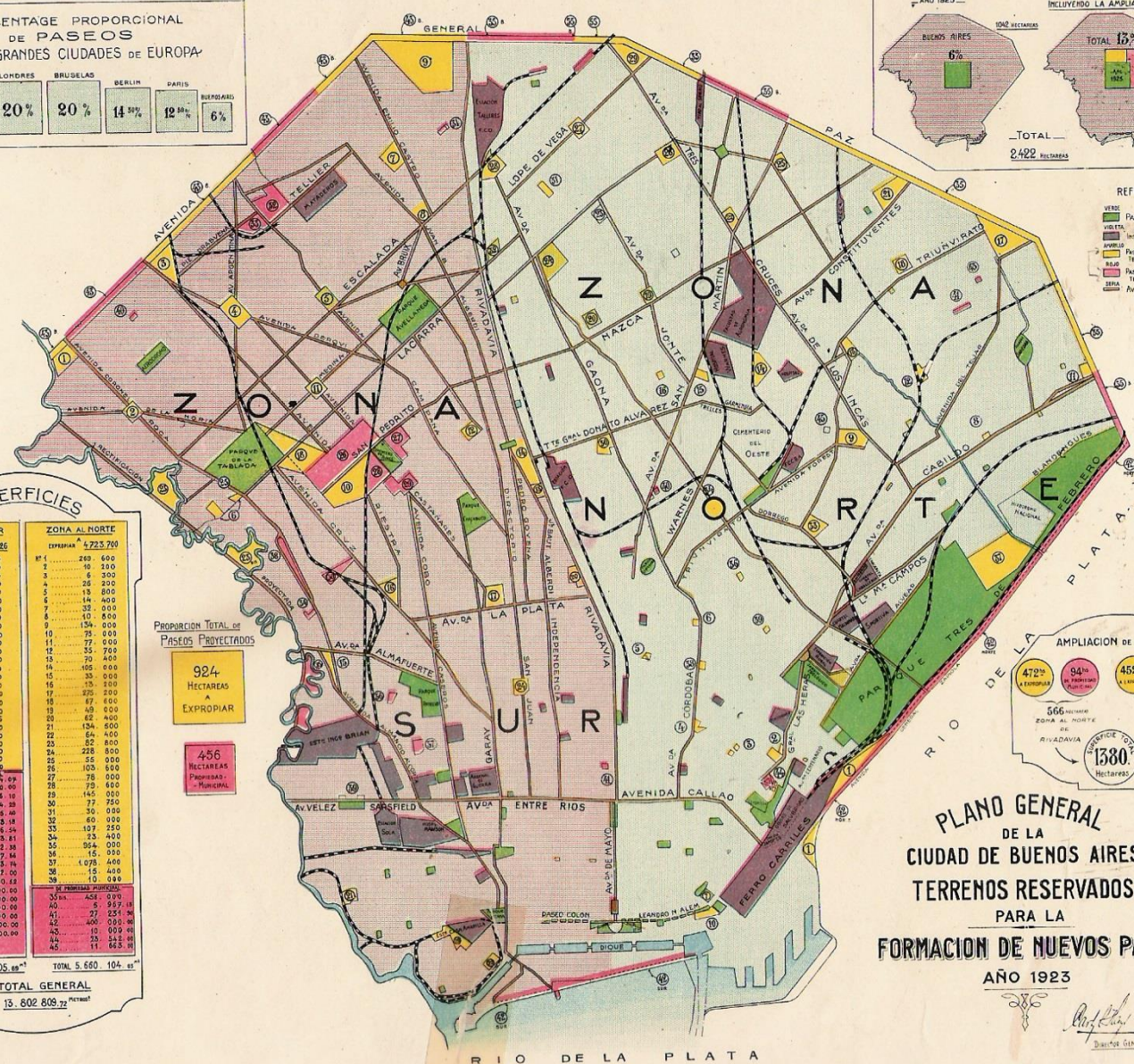
456 HECTAREAS PROYECTADAS



PLANO GENERAL DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

TERRENOS RESERVADOS PARA LA FORMACION DE NUEVOS PASEOS

AÑO 1923



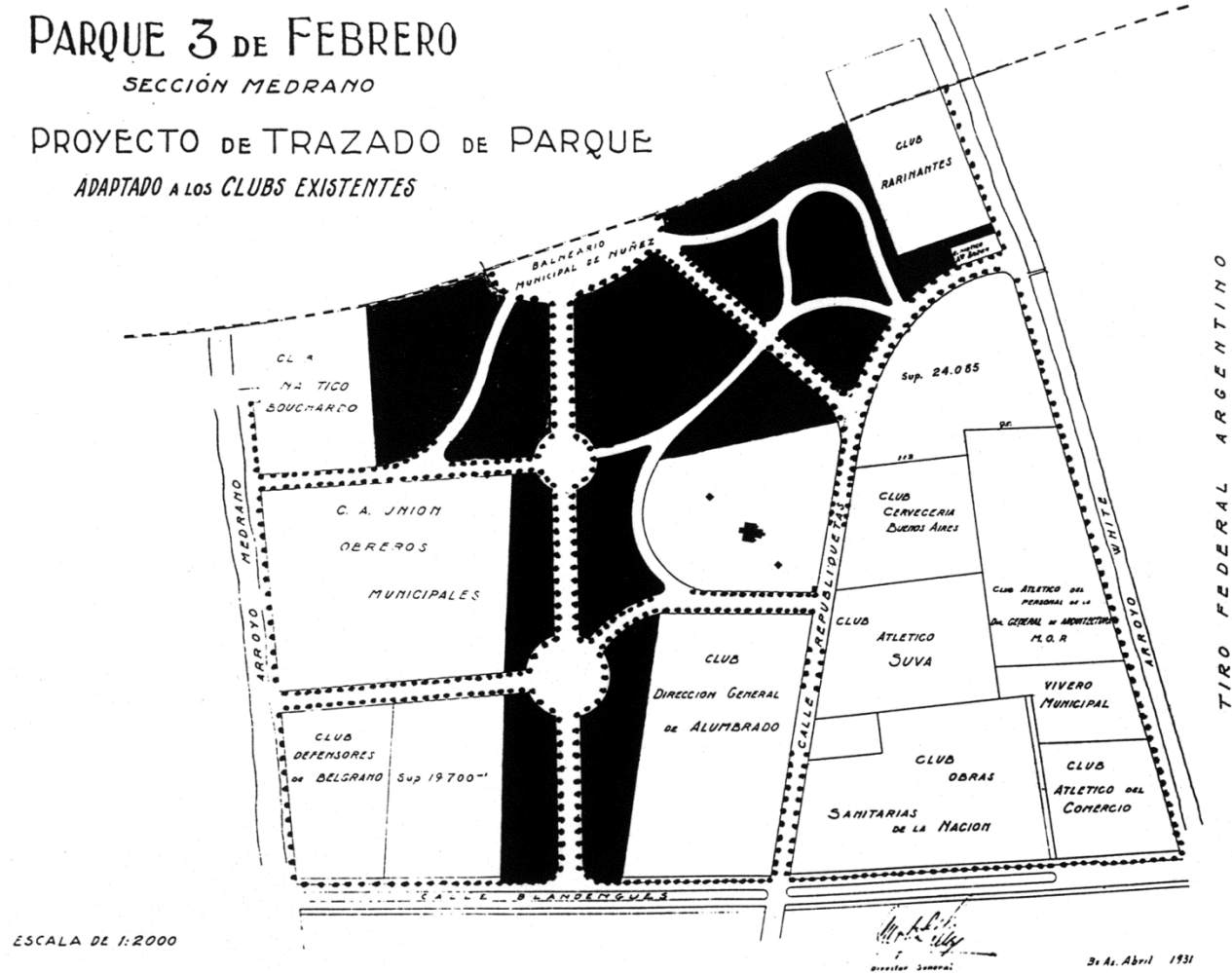
RIO DE LA PLATA

PARQUE 3 DE FEBRERO
SECCIÓN MEDRANO
PROYECTO DE TRAZADO DE PARQUE
ADAPTADO A LOS CLUBS EXISTENTES

SECCIÓN MEDRANO

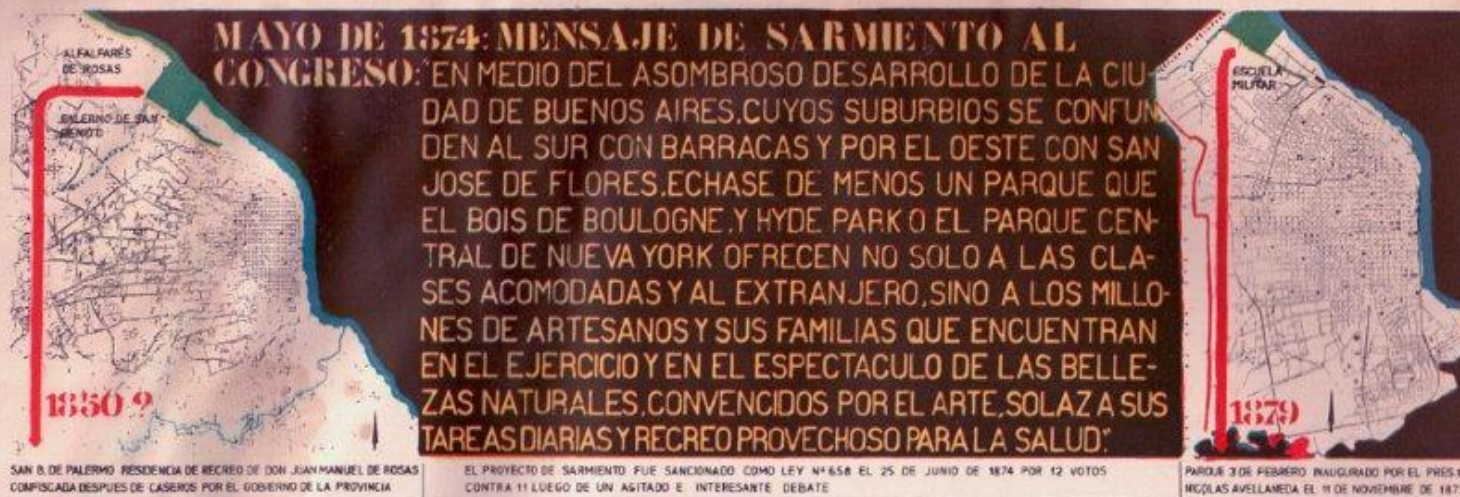
PROYECTO DE TRAZADO DE PARQUE

ADAPTADO A LOS CLUBS EXISTENTES



1931 - Carlos León Thays

EVOLUCION DEL PARQUE 3 DE FEBRERO



TERRENOS ADQUIRIDOS POR LA MUNICIPALIDAD PARA DESTINARLOS A FUTUROS ENSANCHES DEL PARQUE 3 DE FEBRERO



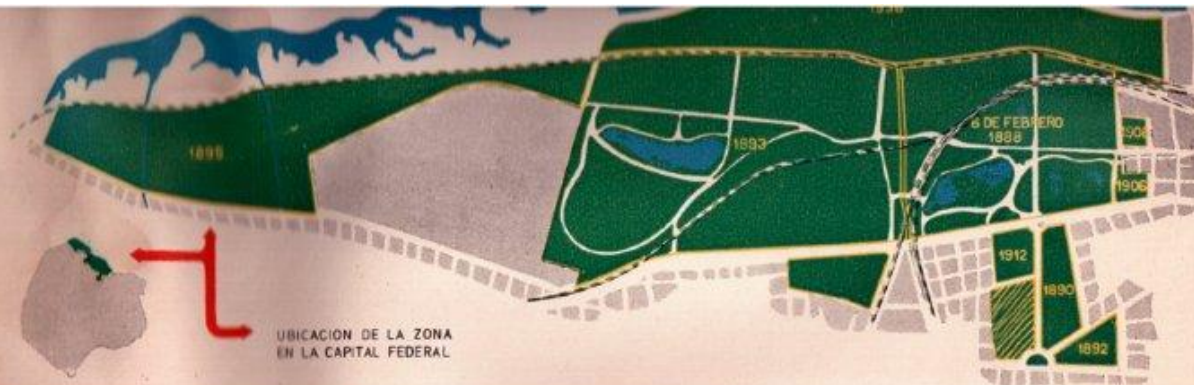
1913 TERRENO OCUPADO POR CONCESIONES 12,29 %



LAS NUMEROSAS CONCESIONES A PARTICULARES HAN INVADIDO EL ESPACIO LIBRE PUBLICO. DEBEN HABILITARSE CANCHAS DEPORTIVAS PUBLICAS ACCESIBLES A TODOS LOS CIUDADANOS.

1 CUARTEL DE POLICIA MONTADA

24 DE NATACION RAM-NANTES



UBICACION DE LA ZONA
EN LA CAPITAL FEDERAL

1913 TERRENO OCUPADO
POR CONCESIONES 12,29 %



1939 TERRENO OCUPADO
POR CONCESIONES 54,24 %



● PARQUE PUBLICO
● TERRENOS OCUPADOS POR CONCESIONES
● TERRENOS MUNICIPALES DISPONIBLES PARA ENSANCHE DEL PARQUE

LAS NUMEROSAS CONCESIONES A PARTICULARES HAN INVADIDO EL ESPACIO LIBRE PUBLICO. DEBEN HABILITARSE CANCHAS DEPORTIVAS PUBLICAS ACCESIBLES A TODOS LOS CIUDADANOS.

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1 CUARTEL DE POLICIA MONTADA | 24 DE NATACION RARI-NANTES |
| 2 ATENEO DE LA JUVENTUD (K.D.T.) | 25 CERVECERIA BUENOS AIRES |
| 3 LICEO NACIONAL DE SEÑORITAS | 26 CAMPOS DEPORTES LA NACION |
| 4 BUENOS AIRES CRICKET CLUB | 27 JAPONES DE LAWN TENNIS |
| 5 TENNIS CLUB ARGENTINO | 28 CLUB OBRAS SANITARIAS DE LA NACION |
| 6 ASOCIACION DEPORTIVA DEL COMERCIO | 29 DIRECCION DE ALUMBRADO |
| 7 GIMNASIA Y ESGRIMA | 30 POLICIAL |
| 8 CLUB CONGRESO NACIONAL | 31 DEFENSORES DE BELGRANO |
| 9 PREFECTURA MARITIMA | 32 UNION OBREROS MUNICIPALES |
| 10 HIPODROMO ARGENTINO | 33 NAUTICO BUCHARDO |
| 11 ATLETICO PORTENO | 34 ESCUELA DE MECANICOS DE LA ARMADA |
| 12 BUENOS AIRES LAWN TENNIS CLUB | 35 LA CASA DEL MAESTRO |
| 13 OBRAS SANITARIAS DE LA NACION | 36 ALMIRANTE BROWN |
| 14 GOLF CLUB ARGENTINO | 37 PESCADORES EL DORADO |
| 15 ASOCIACION DE DEPORTES RACIONALES | 38 MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE Bs. AIRES |
| 16 ESCUELA ARGENTINA MODELO | 39 ESCUELAS RAGGIO |
| 17 CLUB GATH Y CHAVES | 40 ASOCIACION DE TIRO Y GIMNASIA DE LOS FF.CC. |
| 18 CONTADURIA GENERAL DE LA NACION | 41 DE EMPLEADOS DEL CONCEJO DELIBERANTE |
| 19 UNION EXCURSIONISTAS | 42 ASOCIACION DE TRABAJADORES DE LA COMUNA |
| 20 TIRO FEDERAL ARGENTINO | 43 RIVER PLATE (TERRENO DE LA COLONIA) |
| 21 DEPORTIVO DEL COMERCIO | 44 TIRO FEDERAL ARGENTINO (ANTIGUO) |
| 22 DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA | 45 MINISTERIO DE MARINA |
| 23 CORREOS Y TELEGRAFOS | 46 SOCIEDAD RURAL ARGENTINA (Conc. Nacional) |

EVOLUCION DEL PARQUE 3 DE FEBRERO

La previsión de Sarmiento salvó para la ciudad la vasta extensión llamada San Benito de Palermo, que sin ella hubiera sido vendida y loteada como ha sucedido con casi todas las grandes propiedades que se hallaban dentro de sus límites. La falta de previsión posterior, ha sido causa de que se fueran cediendo esos terrenos a instituciones privadas o de carácter nacional, de manera que actualmente solo el 50 % de su superficie puede ser aprovechada para uso público.

ESCALA 1:5000

Ord. 27, 633. Sn. IV. 73

Ord. 43.380 27-XII-88.
Sustituyase el art. 1º de la Ord. 31.123.
Denomínase Doctor Gerardo Armauer Hansen
a la calle su corre entre la Av. Valentín Alsina
y la calle La Pampa, a la altura de la calle
Castroña D.A. 18.505

Ord. 45.017 4 de Julio de 1991
Denomínase Antonio Vespucio
Liberti a la calle que nace en
Intendente Pinedo y finaliza en
Hipódromo Argentino
B.M. 19037

RIO DE LA PLATA

JULIO de 1961
Buenos Aires - Argentina
R.M. 1037

C.17	S.23
	M.130

FECHA: 14-10-86

V² B² 11/11

10) NOTA 118170-D.C-1964-SUBDIVISION
OFICIO DE LA MANZANA 142 EN EL AREA

11) Nota: 105529-00-57 que no 22006
Subdivisión de oficio de la mano, para
en trace. A y B. Plano: 651-C-6.

20-9-57..

12/ NOV 12 575-D.C.F.O.F.-74..

Unificación de las manzanas 142 y
147 en manz. 142A, surgiendo 23 fac-
ciones A, B, C, D, E, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z.

M.R. 6-11-74

Por mensura de la Frase C. 2. a 100
130⁹ surgen las Frase D y E. Pmo

4-575-68. -8.R.2-10-79.

9.6.1.2.1.2. M.N.O. 2.2 der Phase 13c

Piano 4-614-68 12-13

47. NOME: 6752-2 "C" - 19-4-84 - 2000
de las mientas PAT. de me tubos en Poi

modificaciones: Circo 182-756, 1904.

Surgeon Francis 4y8 20 in a time M3 20
and 165-C-19 Surgeon Francis 8 74 19 1922

1470, Porto 873-74 *pag. 1470*
E y F de 1470-1474

1974-1975

fracc. A. de la mang. 308 gr. 100%

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b*
 2. *Carotenoids* and *Xanthophylls*
 3. *Phycobilins* and *Phycocyanins*
 4. *Algae* and *Plants*
 5. *Photosynthesis* and *Respiration*
 6. *Light* and *Temperature*
 7. *Water* and *CO₂*
 8. *Minerals* and *Vitamins*
 9. *Enzymes* and *Co-factors*
 10. *Electron Transport* and *Proton Pumping*
 11. *ATP* and *NADPH*
 12. *Calvin Cycle* and *C₃ Pathway*
 13. *C₄ Pathway* and *Kranz Cycle*
 14. *Photorespiration* and *Water Stress*
 15. *Stomatal Regulation* and *Transpiration*
 16. *Plant Growth* and *Development*
 17. *Plant Hormones* and *Signaling*
 18. *Plant Defense* and *Immunity*
 19. *Plant Reproduction* and *Sexual Reproduction*
 20. *Plant Ecology* and *Evolution*

EXP 59134-12

[illegible]

1549. 14-18. - Or misura 125.

...Piano 675-C-78 -

9-X-82

Memorandum 604-25-79.

acc. He I de la manz. 142A Pinaro
60-C-80.

EXR 5922-78. Unificación de
Ficio de los apozos 151-152

R. 17-III-82.

EX-5922-78-20 Jarsé sin efecto la
liquidación de las mareas 151 y 152.

EXR 59141-28

2d) Segun plano 293 C-32.

100

[illegible]

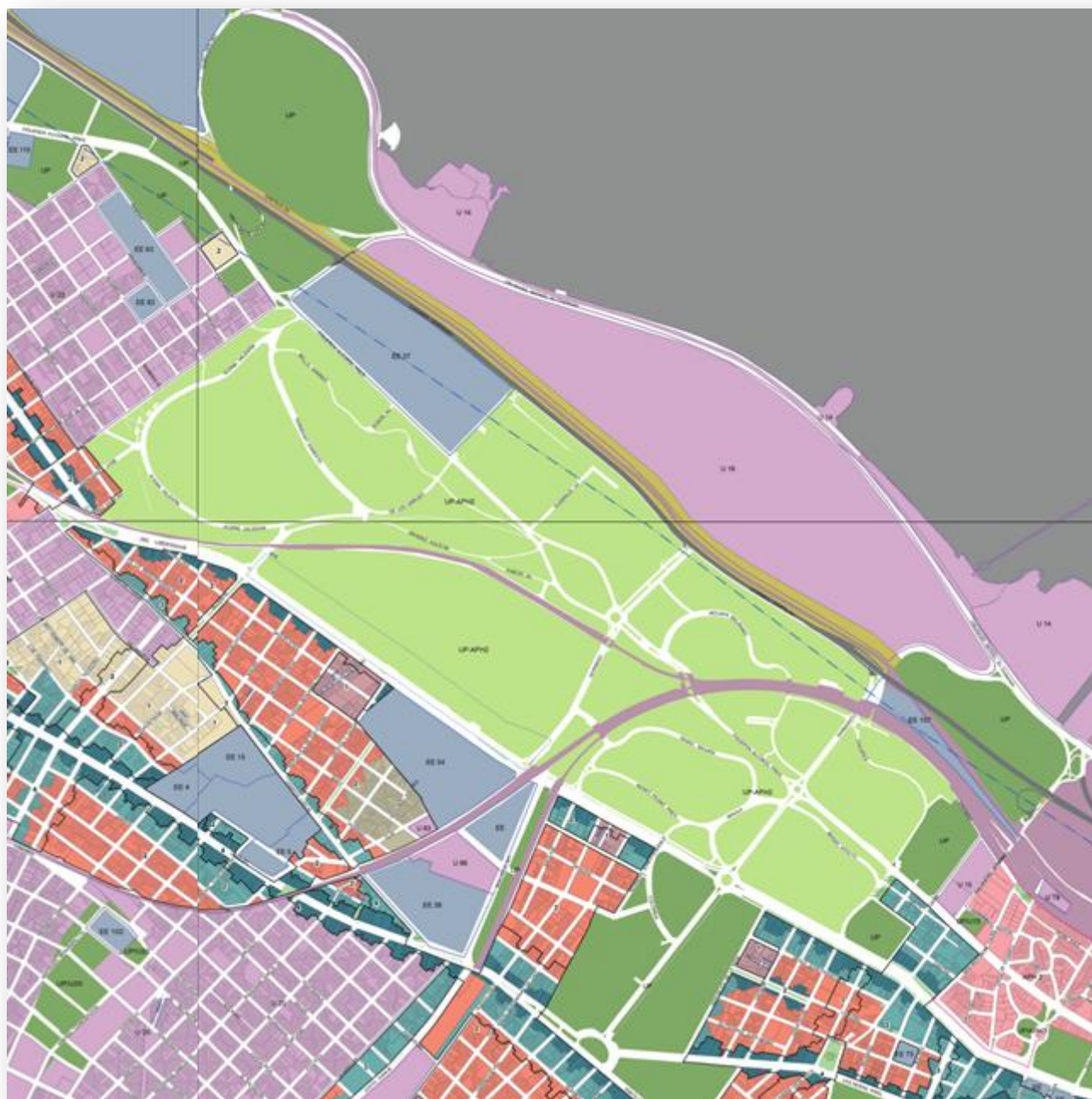
1986 - Catastro MCBA



1990 - Convenio Estado Nacional - MCBA



2000 - Código de Planeamiento Urbano - GCBA



2018 - Código Urbanístico - GCBA